

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

Velika Gorica, 28.05.2024.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Stečajni predmet: St-972/2023

Stečajni sudac: Danijela Martini Maoduš

Dužnik: ČISTI ŽAL d.o.o. Zagreb, Ulica Alberta Fortisa 16., OIB: 01480046719

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- **prijedlog za obustavu postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka**

U ovom stečajnom postupku utvrđena je stečajna masa, kako slijedi:

- Zemljišnoknjižno vlasništvo nekretnine upisane u ZK odjel Pag, k.o. Novalja I, zk.ul. 2203, kčbr. 1028/26, kuća i dvorište Perove njive, suvlasnički dio 8/100 – etažno vlasništvo E-4 – stan B4 koji se sastoji od predprostora, boravka-kuhinje, sobe, kupaonice, lođe i parkirnog mjesta, ukupne površine 39,01 m².

Na nekretnini je zabilježbom Z-20857/2021 od 30.07.2021. zabilježen spor radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnine i brisanja prava vlasništva, koji se vodi pri Općinskom sudu u Zadru pod poslovnim brojem P-1453/2021. Tužitelj je Aleksander Filipič, Republika Slovenija, Slovenska Bistrica, Zgornja Bistrica 103A, tuženik je dužnik. Radi rješavanja po žalbi tuženika spis je upućen Županijskom sudu u Osijeku i vodi se pod poslovnim brojem GŽ-32/2024.

Parnični postupak još nije prekinut radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Stečajni upravitelj dužnika, ovdje tuženika, podneskom od 24.05.2024. obavijestio je parnični sud o činjenici otvaranja stečajnog postupka, predložio postupanje prema odredbama Zakona o parničnom postupku, te unaprijed obavijestio sud da je ovlašten preuzeti postupak kada se za to steknu uvjeti.

**Prilog 1 – P-1453/2021, podnesak od 24.05.2024.*

- Motorno vozilo M1, marka Audi A4 1,8 i cabriolet, godina proizvodnje 2009., broj šasije WAUZZZ81149K005213, registarske oznake ZG2635HA, bez upisanih tereta. Vozilo nije u posjedu stečajnog upravitelja.

Na pozive stečajnog upravitelja na predaju vozila niti na nalog suda za predaju vozila raniji zastupnik po zakonu nije se odazvao. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je 16.05.2024. pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu protiv ranijeg zastupnika po zakonu podigao tužbu. Predmet se vodi pod poslovnim brojem P-3092/2024.

**Prilog 2 – P-3092/2024, tužba od 16.05.2024.*

Prema navedenom, izvjesno je da će parnični postupci trajati određeno vrijeme i da njihov ishod nije predvidiv. U tom razdoblju nije moguće niti poduzimati radnje u stečajnom postupku.

Međutim, postoje troškovi stečajnog postupka koji su već nastali tijekom prethodnog postupka i u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka kao i predvidivi troškovi koji će nastati u budućem razdoblju.

Dosadašnji troškovi prethodnog i stečajnog postupka:

- Prethodni postupak:
 - Poštarina (3 preporučene pošiljke s povratnicom).....13,66 EUR
 - Naknada Centru za vozila Hrvatska.....2,38 EUR
 - Naknada Središnjem klirinško depozitarnom društvu.....6,64 EUR
 - Nagrada za rad privremenom stečajnom upravitelju (minimalna).....428,03 EUR
 - Stečajni postupak:
 - Poštarina (1 preporučena pošiljka s povratnicom).....4,10 EUR
 - Trošak knjigovodstva (03-05 mj/2024).....150,00 EUR
 - Putni trošak stečajnog upravitelja, pristup ročištu 04.03.2024.
(upotreba osobnog automobila na relaciji V. Gorica-Slavonski Brod-
V. Gorica, cestarina).....211,60 EUR
-
- Ukupno dosadašnji troškovi.....666,41 EUR

Predvidivi troškovi za slijedećih 12 mjeseci:

- Sudske pristojbe (P-3092/2024, tužba i presuda).....225,62 EUR
 - Trošak knjigovodstva, 50,00 EUR /mj.....600,00 EUR
 - Naknada banci za vođenje računa, 9,00 EUR/mj.....108,00 EUR
 - Putni trošak stečajnog upravitelja, pristup ročištu za očitovanje o prijedlogu
za obustavu postupka (upotreba osobnog automobila na relaciji V. Gorica-
Slavonski Brod-V. Gorica, cestarina).....211,60 EUR
-
- Ukupno predvidivi troškovi.....1.145,22 EUR
- Sveukupno dosadašnji i predvidivi troškovi.....1.811,63 EUR**

**Prilog 3 – dosadašnji troškovi, računi, putni nalog*

Iz navedenog proizlazi da je stečajna masa nedostatna za namirenje troškova postupka, stoga predlažem obustavu i zaključenje stečajnog postupka ukoliko ne postoji namjera za uplatu predujma. Žiro račun dužnika je HR1323600001103137195.

Radi izjašnjavanja o prijedlogu, predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja slijedećih odluka:

1. Očitovanje o prijedlogu za obustavu stečajnog postupka
2. Očitovanje vjerovnika koji se protive obustavi o namjeri uplate predujma za pokriće troškova postupka u iznosu od 1.811,83 EUR.

Stečajni upravitelj:
Zoran Ostović

Prilozi: kao u tekstu